

## **OBRAZAC 19**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do 31.05.2020.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2063/2018

Dužnik: Stečajna masa iza MERKUR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:72535550140,  
Vinogradska 17, Bilje

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72.St-2063/2018-5 od 17. prosinca 2019. godine, nastavlja se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika MERKUR-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Vinogradska 17, Bilje, radi naknadne diobe.

Dana 27.02.2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, a rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu T-20/6296-2 od 03.03.2020. godine u sudski registar upisana je Stečajna masa iz MERKUR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:72535550140.

Obzirom da je stečajni postupak nastavljen nad stečajnom masom dužnika radi vlasništva nad nekretninama, u prethodnom sam postupku identificirala nekretnine, koje su u naravi zemljišta koja se nalaze u industrijskoj zoni u Kukuljanovu, upisana pri Općinskom sudu u Rijeci, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

To su slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 2697, upisana u zk.ulošku 2687, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 13.069 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 2698, upisana u zk.ulošku 2408, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 14.626 m<sup>2</sup>.

Na obje nekretnine, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine u zemljišnim knjigama upisano je založno pravo u iznosu od 7.000.000 EUR u korist MERKUR d.d., OIB: 71048435632, iz Republike Slovenije, Cesta na okroglo 7, Naklo.

Društvo MERKUR d.d. je u Sloveniji 2014. godine pokrenulo postupak Ponovne prisile nagodbe, nakon čega se po završetku ponovne prisilne nagodbe, prema

tamošnjim propisima, nad dužnikom otvara stečaj, dok se osnivaju nova društva na koje se prenose sva prava i obveze dužnika. Tako su sukladno Planu financijskog restrukturiranja u postupku ponovne prisilne nagodbe društva Merkur d.d. osnovana dva društva i to Merkur trgovina d.d. i Merkur nekretnine d.d. Sukladno istom Planu financijskog restrukturiranja društvo MERKUR TRGOVINA d.d. je pravni sljednik društva MERKUR d.d.

Stoga je pravni sljednik upisanog razlučnog vjerovnika MERKUR d.d. u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama dužnika društvo MERKUR TRGOVINA d.d.

U teretovnici istih nekretnina zabilježena je i ovrha na nekretninama na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, posl.br. Ovr-4628/2015 od 22. srpnja 2015. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d. Republika Slovenija.

Uvidom u prodaju drugih nekretnina iz industrijske zone u Kukuljanovu na internetskim stranicama, utvrdila sam da se slične nekretnine prodaju po cijenama od 50 do 70 EUR po m<sup>2</sup>, no iste će kasnije u postupku trebati procijeniti po sudskom procjenitelju.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U veljači 2020. godine obratila sam se Općinskom sudu u Rijeci i obavijestila ga da se nad stečajnom masom Merkur projekt d.o.o., kao ovršenikom, nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe, te sam predložila da se isti sud oglasi nenadležnim u predmetnom ovršnom postupku i sukladno čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona ustupi ovršni postupak na dalje rješavanje Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi i stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Stoga očekujem ustup ovršnog postupka Trgovačkom sudu u Zagrebu, nakon čega će se moći pristupiti rješavanju postupka unovčenja predmetnih nekretnina.

Bilje, 08.06.2020.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.